



## Ficha con bodegueros de Los Parques de Comas

23 de Febrero de 2022

Enlace: Para conocer los términos y condiciones, acceder al siguiente link: [https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos\\_y\\_Condiciones/Terminos\\_y\\_Condiciones.html](https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html).

Asimismo, accede a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor ingresando al siguiente link: <https://www.viva.com.pe/nuestros-proyectos/categoria/viviendas>

**Vigencia de los precios y cuotas varían de acuerdo con la disponibilidad de los departamentos y podrán variar sin previo aviso.**

(1) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y el bono verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para más información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe).

(2) El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Dicho importe es definido y puede variar según los lineamientos del Fondo Mi Vivienda.

### **Geranios – S/682**

(3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/131,000 para el departamento 604 De la Torre 2 de 48.7 m2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.80% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

### **Geranios – S/918**

(4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/164,990 al cual aplica el bono de descuento de S/3,000 para el departamento 102 De la Torre 4, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.80% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

### **Acacias – S/966**

(5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial con un precio de lista de S/174,100 aplicando un descuento de S/4,000 para el departamento 1511 De la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.60% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

### **Acacias – S/1,379**

(6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial con un precio de lista de S/235,500 aplicando un descuento de S/4,000 para el departamento 109 De la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.60% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

### **Cerezos – S/1,272**

(7) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial con un precio de lista de S/220,400 aplicando un descuento de S/5,000 para el departamento 1504 de la Torre 3, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.60% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

### **Cerezos – S/1,743**

(8) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial con un precio de lista de S/281,700 aplicando un descuento de S/5,000 para el departamento 207 de la Torre 3, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.60% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.